

## **Аналіз регуляторного впливу**

рішення Слобожанської селищної ради

«Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності»

### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

З метою оперативного вирішення питань щодо продажу земельних ділянок, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності та наповнення селищного бюджету, для удосконалення процедури залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності в сфері оцінки земель, на місцевому рівні необхідно визначити порядок здійснення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, який би максимально задовольнив всі зацікавлені сторони.

Методологічною основою для розробки цього Положення є Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене Наказом Фонду державного майна України № 2075 від 31.12.2015 року.

### **2. Цілі державного регулювання**

Ця процедура застосовується виконавчим комітетом Слобожанської селищної ради у випадках, якщо він виступає замовником незалежної експертної грошової оцінки земельних ділянок, у разі якщо вартість виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок менше 200 тис. грн.

### **3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення визначених цілей**

На даний час питання щодо незалежного конкурсного відбору оцінювачів у сфері оцінки земель законодавчо не врегульоване. Даний регуляторний акт дасть можливість розв'язати виниклу проблему.

### **4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.**

За допомогою зазначеного регуляторного акту врегулюється питання вибору суб'єкта оціночної діяльності відповідно до конкурсних вимог.

Механізм, що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта господарської діяльності в сфері оцінки земель, який забезпечить якісне надання послуг в найкоротші строки.

### **5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту**

Прийняття даного Положення дасть можливість розв'язати проблему щодо незалежного відбору оцінювачів землі, спонукатиме юридичних та фізичних осіб до викупу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, що є їх власністю. Це дає можливість селищній раді одержати більше додаткових коштів, які використовуватимуться для розвитку об'єктів соціально-культурного, житлово-комунального та іншого призначення сіл.

### **Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигоди та витрат**

Запропонований порядок конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності в сфері оцінки земель розв'яже проблему щодо незалежного відбору, сформує стабільність земельних

відносин, зацікавленість землекористувачів в отриманні у власність земельної ділянки для обслуговування свого нерухомого майна, спричинить посилення конкуренції між суб'єктами оціночної діяльності. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.

## **7. Строк дії регуляторного акту**

Термін дії регуляторного акту не обмежується. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення повторних та періодичних відстеження його результативності та з врахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту.

## **Показники результативності регуляторного акту:**

- кількість проведених конкурсів;
- сума коштів, що надійде до бюджету Слобожанської селищної ради від продажу земельних ділянок, грн.

## **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту**

Здійснення відстеження результативності даного рішення буде проводитися на підставі аналізу суми коштів, що надійшли до селищного бюджету від продажу земельних ділянок та кількості проведених процедур конкурсного відбору.

Цільова група: мешканці та суб'єкти підприємницької діяльності - власники об'єктів нерухомості, які мають намір викупити земельні ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна.

**Базове відстеження** результативності даного регуляторного акту буде проведене до набрання ним чинності.

**Повторне відстеження** результативності буде проведене через рік після набрання чинності регуляторним актом, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

**Періодичне відстеження** результативності цього регуляторного акту здійснюватиметься раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження цього акту.

Секретар селищної ради

Л.В. Лагода

Розробник:

Відділ земельних відносин  
Начальник відділу

Сакун С.В.